**还款补充协议**

甲方：

乙方：

今就甲乙双方 年 月 日签定的存量房合同中付款方式做如下约定：

现因乙方购买甲方位于合肥市 区 小区 幢 室房屋室，甲方现有银行按揭贷款人民币 （小写： ）未还清，且甲方无法自行还贷，需要使用乙方购房首付款 （小写： ）来参与还贷，乙方今于 年 月 日将该款项直接存入甲方贷款银行的还款账户，由甲方贷款银行扣款。除不可抗力因素，若甲方在乙方参与还款后未能及时按程序办理房屋过户手续或甲方单方违约，甲方应在违约产生日的叁日内归还乙方支付的首付款，并赔偿该款项的20%作为违约金。同时双方签定的存量房合同的违约责任，甲方仍应履行。

（本协议一式三份，签字有效）。

甲方： 乙方 见证方：

证件号码： 证件号码：

日期： 日期： 日期：